

Юридическое заключение по вопросу классификации отходов, образующихся после текущего и капитального ремонта жилых помещений

Согласно ст. 1 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» твердыми коммунальными отходами являются отходы, **образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами**, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

При этом, крупногабаритными отходами являются твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, **отходы от текущего ремонта жилых помещений** и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

К текущему ремонту жилого помещения, согласно Постановлению Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения» относятся следующие работы:

- побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).

В соответствии с Приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов» (далее – Приказ № 242) следующие виды отходов:

- древесные отходы от сноса и разборки зданий, лом кирпичной кладки от сноса и разборки зданий, мусор от сноса и разборки зданий несортированный **относятся к отходам строительства и ремонта** (код 8 00 000 00 00 0);

- отходы строительных материалов на основе цемента, бетона и строительных растворов, отходы цемента в кусковой форме, отходы затвердевшего строительного раствора в кусковой форме, обрезь и лом гипсокартонных листов, отходы затвердевших строительных смесей прочих, отходы штукатурки затвердевшей малоопасные, отходы линолеумов, полимерных плиток, отходы труб полимерных при замене, ремонте инженерных коммуникаций, отходы строительных материалов на основе пластмасс и полимеров прочие, **относятся к отходам строительства зданий, сооружений** (8 20 000 00 00 0).

Указанные виды отходов не являются твердыми коммунальными отходами, согласно указанному классификатору.

Приложением 8 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" установлены критерии капитального ремонта жилищного фонда установлены примерный перечень работ, производимый при капитальном ремонте жилищного фонда.

К таким работам относятся, в том числе, следующие виды:

2. Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене элементов жилых зданий (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов).

3. Модернизация жилых зданий при их капитальном ремонте (**перепланировка** с учетом разукрупнения многокомнатных квартир; устройства дополнительных кухонь и санитарных узлов, **расширения жилой площади за счет вспомогательных помещений**, улучшения инсоляции жилых помещений, ликвидации темных кухонь и входов в квартиры через кухни с устройством, при необходимости, встроенных или пристроенных помещений для лестничных клеток, санитарных узлов или кухонь); **замена печного отопления** центральным с устройством котельных, теплопроводов и тепловых пунктов; крышных и иных автономных источников теплоснабжения; оборудование системами холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения с присоединением к существующим магистральным сетям при расстоянии от ввода до точки

подключения к магистралям до 150 м, устройством газоходов, водоподкачек, бойлерных; **полная замена существующих систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения** (в т.ч. с обязательным применением модернизированных отопительных приборов и трубопроводов из пластика, металлопластика и т.д. и запретом на установку стальных труб); установка бытовых электроплит взамен газовых плит или кухонных очагов; утепление жилых зданий (работы по улучшению теплозащитных свойств ограждающих конструкций, устройство оконных заполнений с тройным остеклением, устройство наружных тамбуров), замена внутриквартальных инженерных сетей, установка приборов учета расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, расхода холодной и горячей воды на здание, а также установка поквартирных счетчиков горячей и холодной воды (при замене сетей).

Согласно п. 14.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Применяя упомянутые нормы, регулирующие проведение капитального ремонта, по аналогии, можно сделать вывод о том, что отходы, образующиеся в результате капитального ремонта помещений, согласно Приказа № 242, не относятся к твердым коммунальным отходам. Следовательно, операторы не вправе осуществлять транспортирование указанных отходов.

Заместитель начальника юридического отдела

Е.А. Тойвола